

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №1	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	69
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.	182
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3454,40
в том числе: жилых помещений:	3363,20
нежилых помещений:	91,20
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	5379,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
8 884,09	5 515,91	0,00	14 400,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
448 677,04	371 181,15	94 118,60	725 739,59

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 1

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	399 664,51	1 172 681,71	1 249 274,07	323 072,15
Текущий ремонт общего имущества	109 500,23	359 593,32	371 181,15	97 912,40
Управление МКД	63 770,16	211 883,52	218 053,27	57 600,41
Отопление	29 579,55	0,00	23 960,91	5 618,64
Горячее водоснабжение	38 693,54	0,00	33 858,16	4 835,38
Холодное водоснабжение	15 349,57	0,00	13 186,55	2 163,02
Водоотведение	18 561,12	0,00	15 953,17	2 607,95
Электроснабжение	110 865,14	264 693,83	285 953,00	89 605,97
Итого:	785 983,82	2 008 852,38	2 211 420,28	583 415,92
Нежилые помещения:	4 573,68	48 350,52	48 907,76	4 016,44
Всего по дому:	790 557,50	2 057 202,90	2 260 328,04	587 432,36

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гупорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова